

## SITE 7 : STATION BIOLOGIQUE DE PAIMPONT

### PRÉSENTATION GÉNÉRALE

Vaste ensemble immobilier bâti et non bâti destiné à l'observation biologique, situé à Paimpont, à environ 5 kms du centre-ville, en bordure de la Route Départementale n° 40 pour la plus grande partie du bien; quelques terrains et un petit étang sont un peu excentrés.

Les bâtiments de vie (accueil de stagiaires et d'étudiants permanents), de recherche et d'administration sont regroupés au bord de l'étang du Châtenay, sur un terrain paysager très agréable; l'ensemble est alimenté en chauffage par une chaudière ancienne au fuel.

Les menuiseries extérieures, bien que repeintes en 1999 (coût : 185 000 F), sont abîmées en façade Ouest.

Le terrain supporte par ailleurs des bâtiments destinés à l'observation des singes, des serres, un ancien moulin restauré, un amphithéâtre en préfabriqué, démontable et sans fondation, des emplacements de stationnement.

Le surplus, destiné à l'étude et à l'observation, est laissé en l'état naturel; il fait simplement l'objet d'un débroussaillage périodique.

### CADASTRE

Le terrain est cadastré :

L 661	pour	618 m <sup>2</sup>
L 803	pour	22 920 m <sup>2</sup> (Etang du Châtenay)
L 808	pour	3 700 m <sup>2</sup>
L 809	pour	1 395 m <sup>2</sup>
L 811	pour	3 300 m <sup>2</sup>
L 812	pour	1 590 m <sup>2</sup>
L 813	pour	690 m <sup>2</sup>
L 814	pour	885 m <sup>2</sup>
L 815	pour	2 270 m <sup>2</sup>
L 816	pour	2 320 m <sup>2</sup>
L 817	pour	690 m <sup>2</sup>
L 895	pour	920 m <sup>2</sup>
L 896	pour	760 m <sup>2</sup>
L 897	pour	750 m <sup>2</sup>
L 898	pour	490 m <sup>2</sup>
L 899	pour	900 m <sup>2</sup>
L 900	pour	5 230 m <sup>2</sup>
L 905	pour	4 440 m <sup>2</sup>
L 943	pour	10 360 m <sup>2</sup> (l'Etang d'en Haut)
L 944	pour	8 380 m <sup>2</sup>
L 1131	pour	17 200 m <sup>2</sup>
L 1135	pour	10 020 m <sup>2</sup>
L 1136	pour	6 590 m <sup>2</sup>
L 1295	pour	6 680 m <sup>2</sup>
L 1296	pour	1 960 m <sup>2</sup>
L 1503	pour	1 770 m <sup>2</sup>
L 1525	pour	29 645 m <sup>2</sup>

L 1526	pour	3 093 m <sup>2</sup>
L 1527	pour	1 547 m <sup>2</sup>
L 1529	pour	<u>17 280 m<sup>2</sup></u>
<b>soit un total de</b>		<b>168 393 m<sup>2</sup></b>

#### POS

Au POS de Paimpont approuvé le 26/11/1987, dernière modification approuvée le 14/10/1997, les terrains sont situés en zone NCa.

La zone NCa comprend les parties de la zone naturelle qu'il convient de protéger contre toute occupation du sol n'ayant pas un rapport direct avec l'agriculture, où sont cependant autorisés, outre les constructions et installations nécessaires aux exploitations agricoles, l'aménagement et la restauration des constructions existantes, les établissements artisanaux, industriels et commerciaux qui ne peuvent trouver place en zone urbaine etc ..

Les parcelles L 895, 899, 900, 1 503 et 1 525 sont concernées par une voie projetée avec marge de recul de 25 m.

Les parcelles L 1 131, 1 132 et 1 136 sont situées en espace boisé classé.

Les parcelles sont pour la plupart situées dans le périmètre de 500 m des servitudes relatives à la protection des bois et forêts soumis au régime forestier.

#### ORIGINE DE PROPRIETE

**parcelles L 899 / L 900 / L 1525 / L 1526 / L 1527 / L 1529 :**

vente à l'Université de Rennes du 28/02/1959 publiée le 21/04/1959 volume 2107 n° 18

**parcelles L 661 / L 803 / L 895 à 898 / L 943 / L 944 / L 1295 / L 1296 / L 1503 :**

vente à l'Etat, Ministère de l'Education Nationale du 18/09/1962 publiée le 02/10/1962 volume 2617 n° 8

**parcelles L 905 / L 1131 / L 1135 / L 1136 :**

vente à l'Université de Rennes du 09/03/1973 publiée le 23/03/1973 volume 364 n° 22

**parcelles L 808 / L 809 :**

vente par adjudication volontaire à l'Université de Rennes du 11/10/1973, publiée le 28/11/1973 volume 487 n° 12

**parcelles L 811 à 817 :**

vente du 12/03/1985 publiée le 25/03/1985 volume 3135 n° 16

### A ). description de l'ensemble immobilier

#### A1) LE TERRAIN

Il se décompose en :

- \* assiette des bâtiments et stationnement : 20 670 m<sup>2</sup> (L 896/L899/L1525p)
- \* étangs : 33 280 m<sup>2</sup>
- \* landes, bois, taillis : 114 443 m<sup>2</sup>

#### A2) LES BATIMENTS

##### • bâtiment n° 1 : Administration

Un bâtiment de forme rectangulaire, communicant avec le bâtiment n° 3 par un passage couvert, et avec le bâtiment n° 2 en contrebas, par un escalier intérieur; il est construit sur 1 niveau plus sous-sol partiellement aménagé; à l'avant, passage couvert.

Département :  
ILLE-ET-VILAINE

Commune :  
PAIMPONT

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL INFORMATISÉ

Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
RENNES

Section : 0L

Échelle d'origine : 1/2500

Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 14/11/2008  
(fuseau horaire de Paris)

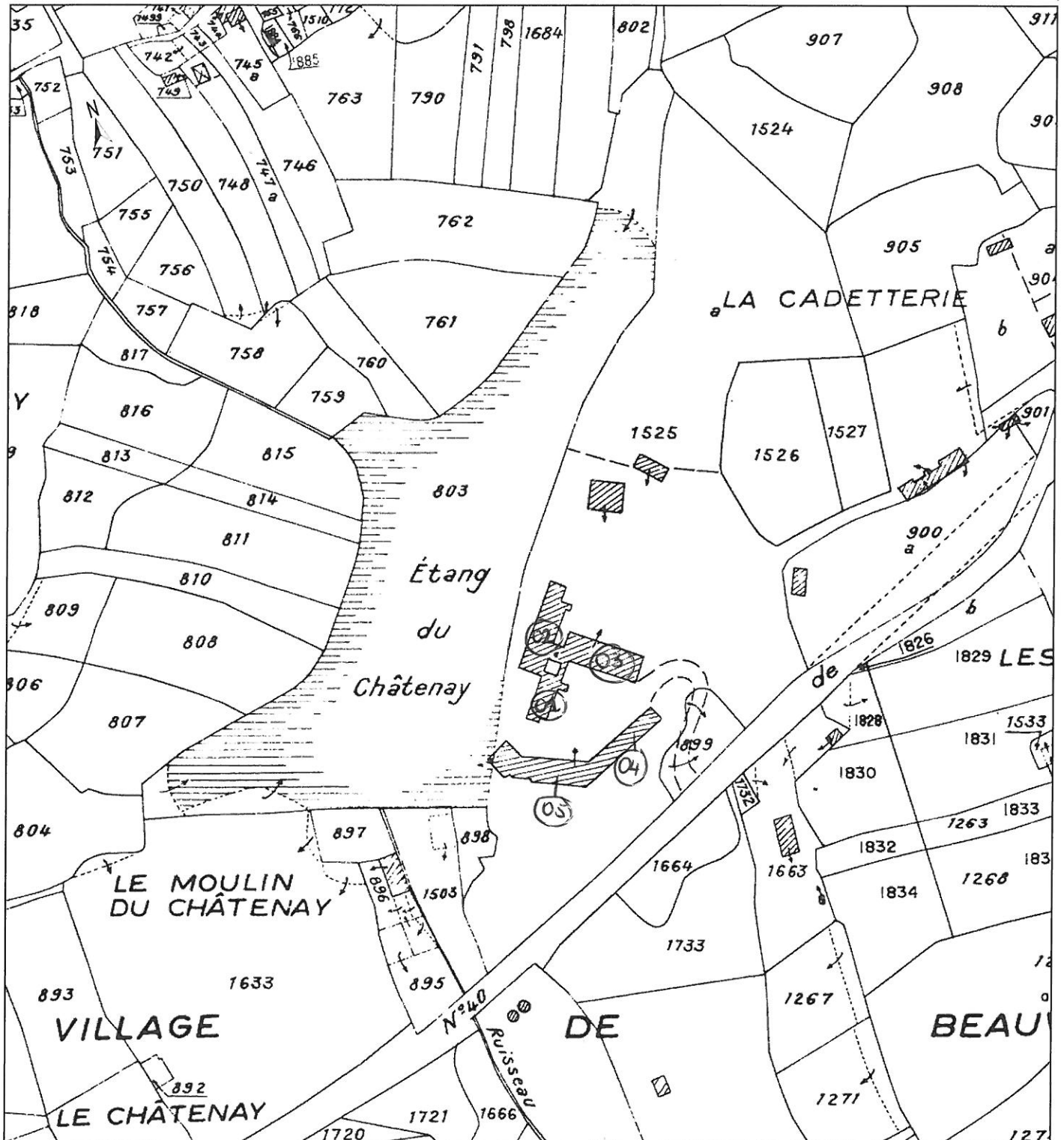
07 - PAIMPONT

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

©2007 Ministère du budget, des comptes  
publics et de la fonction publique

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL



07 - PAIMPONT

