

Chapitre 2.

Domaine de Paimpont

Inventaire de l'année 1858.

Le domaine de Paimpont se divise en trois parties, à savoir :

- 1° Les Forêts ;
- 2° Les Fermes et Moulins ;
- 3° Les Forges ;

Dont les Comptes Suiwants :

1° Forêts.

Le produit brut des Forêts est de F.		148 237 . 17
à déduire :		
1° Traitemens & Indemnités des Gardes	7055.45	
2° Habillement des Gardes	881.13	
3° Chauffage des Gardes	518. .	
4° Réparations aux postes de Gardes	485.44	
5° Frais d'exploitation des Forêts	27684.71	
6° Impositions des Forêts	9000. .	
7° Assurances contre l'incendie	1495.95	
	47 120. 68	47 120. 68

Produit net des Forêts F. 101 116 . 49

2° Fermes et Moulins.

Le produit brut des Fermes & moulins, y compris une Indemnité reçue pour un sinistre arrivé à un bâtiment, l'heure à la ferme de

5999.55

à déduire :

1° Réparations diverses aux bâtimens, notamment à l'un d'eux qui a été incendié,	1700.32	} 1800.19
2° Assurance pour l'année 1858	99.87	

Produit net des Fermes & moulins . 4199.36 4 199 . 36

Le Produit Immobilier est donc de F. 105 315 . 85

3^e Forges.

Les Forges ont employé pour leurs propres besoins ou ont vendu du fer en 1858, pour une somme de F. 501,168.72

Les achats de matières premières, les transports, l'estimation du fer entre un magasin s'élevant à une valeur de 414,878.67

Restes F. 86,290.05

à déduire :

Frais généraux comprenant les frais de fabrication, de main d'œuvre, appointements, impôts, assurances, correspondances, dépenses diverses et c. 67,254.16

Le Produit est de F. 19,035.89
 Dont il faut retrancher les Intérêts du Fonds de roulement qui est de F. 515,109.20, soit, à raison de 5% ; F. 25,755.46

On a une différence de F. 6,719.57 6,719.57

Ce qui réduit le Produit du domaine Immobilier à F. 98,596.28

Dont il faut retrancher les dépenses ci. après, incombant à tout le domaine :

1^o Reste perpétuelles 561.60
 2^o Gratifications accordées pour l'année 1857 au Personnel de Saintpont 3,555.00

4,416.60 4,416.60

Le Net Produit de Saintpont est de F. 94,479.68

Répartition .

à répartir entre les actionnaires :

1.° Produit net du domaine de Paimpont	F.	94 479. 68
2.° Intérêts à 5% Sur le fonds de roulement		25 755. 45
Ensemble	F.	<u>120 235. 11</u>

Le net produit du domaine de Paimpont étant de 94,479. 68, représenté sur l'ensemble du Capital Immobilier du domaine, qui est de F. 3,407,838. 23, un intérêt à raison de F. 2. 772 %

Nota. Pour pouvoir distribuer aux actionnaires les intérêts du Capital Immobilier à raison de 3%, il aurait fallu que l'édiction faite des intérêts du fonds de roulement, le domaine rapportât F. 102 235. 15.

Les revenus de toute nature ne s'élevant qu'à 94 479. 68

La différence est de F. 7 755. 47

qui devraient être prélevés l'année prochaine sur les bénéfices, avant la répartition du dividende, si les revenus dépassent les intérêts à 3% .